



— confine comunale

**LEGENDA**

- A1 centro storico a conservazione
- A2 centro storico e zone marginali di continuità
- B zone urbanizzate a completamento e già saturo
- C1 zona residenziale in fase di attuazione
- C2 zona residenziale a completamento e letti residui
- C3 zona residenziale a completamento e individuazione nuove aree
- C4 zona residenziale a completamento e individuazione nuove aree
- D artigianale - lavoraz. prodotti agricoli
- D1 artigianale - piccola e media industria
- E zona agricola
- F1 depuratore
- F2 attrezzature e servizi pubblici e privati (T1 1,5 mc/mq)
- F3 impianti sportivi e ricreativi
- F4 verde privato (T1 0,05 mc/mq)
- MF destinazione residenziale e/o servizi e commercio (mix funzionale)

viabilità storica da recuperare (escursionistica urbana ed extraurbana)  
 nuova viabilità (urbana e di collegamento extraurbano)  
 nuove centralità (piazze, piazzali e nodi stradali)  
 parcheggi  
 aree escluse dalla fascia di tutela dei corsi d'acqua ai fini della formazione di piani di recupero ai sensi dell'art. 7 comma 11 L.R. 24/98

ambiti da sottoporre a riqualificazione urbana e ripristino paesaggistico  
 perimetro di rispetto centro storico (150 mt)  
 immobili storici vincolati  
 Teatro  
 ville e casali  
 immobili storici da conservare  
 aree di interesse archeologico già individuate  
 beni puntuali con fascia di rispetto (100 mt)  
 e quinte verdi per il ripristino delle visuali  
 visuali panoramiche da salvaguardare

Beni del Patrimonio Naturale e Culturale:  
 perimetro del Piano Regionale dei Parchi  
 corsi d'acqua  
 perimetro fascia di rispetto corsi d'acqua (150 mt)  
 fasce di rispetto strada provinciale  
 fascia di rispetto cimitero  
 linea elettrica aerea  
 distanza di rispetto linea elettrica aerea  
 perimetro di rispetto depuratore

Zone	Superficie	Superficie totali
A1	52.258 mq	98.763 mq
A2	45.205 mq	
B	13.841 mq	114.841 mq
C1	13.038 mq	
C2	4.649 mq	
C3	65.738 mq	146.512 mq
C4	63.087 mq	
D	7.855 mq	7.855 mq
D1	27.722 mq	
E	27.626 mq	58.679 mq
F1	29.021 mq	
F2	306.493 mq	306.493 mq
F3	15.917 mq	15.917 mq
F4	23.508 mq	23.508 mq
MF		857.668 mq